BAUEREI
BAUUNTERNEHMEN

WIR SIND ZERTIFIZIERTE BAUMEISTER

ÜBER UNS

WARUM MIT UNS BAUEN?

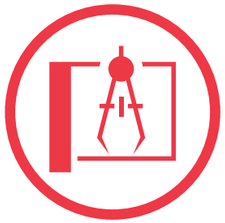
Wir sind eine Baugesellschaft mit langjähriger Erfahrung im Baugewerbe. Wir stehen hinter erfolgreichen Projekten wie Orion, IMMODom, Flexi Living und vielen anderen individuellen Wohngebäuden. Derzeit sind wir im Burgenland, in Niederösterreich, Wien und Umgebung tätig.

Für unsere Kunden sind wir ein erfahrener und zuverlässiger Partner, der jedes Projekt komplex betrachtet. Wir legen Wert auf Qualität und Präzision und bringen unser Know-how in die Projekte ein.

WOMIT BEFASSEN WIR UNS?

Wir sind spezialisiert auf den Bau von Wohnhäusern und schlüsselfertigen Projekten. Unser Ziel ist es, bis ins Detail die Vorstellungen unserer Kunden von ihren Traumhäusern zu erfüllen. Wir legen höchsten Wert auf moderne Technologien, Qualitätsmaterialien, Umwelt und modernen Urbanismus. Durch die Zusammenarbeit mit zuverlässigen und zertifizierten Lieferanten stellen wir, für unsere Kunden Wohnen auf höchstem Niveau sicher.

SCHLÜSSELFERTIGE BAUTEN



PLANUNG UND PROJEKTIERUNG

ALLE ARTEN VON BAUTÄTIGKEITEN

SCHLÜSSELFERTIGE BAUTEN

Unsere Spezialisierung ist die Realisierung von schlüsselfertigen Wohn- und Familienhäusern. Während der gesamten Realisierung des Projekts sind wir Ihr Generalpartner und auch Ansprechpartner für ihr Bauvorhaben. Wir übernehmen die gesamte Kommunikation am Bau für Sie und unser fachliches Know-how erspart Ihnen wertvolle Zeit. Sie benötigen keine Baukenntnisse, denn wir koordinieren und realisieren für Sie ihr Traumhaus. Sie bekommen von uns eine Garantie auf das realisierte Projekt. Für den laufenden Baufortschritt ist Ihre regelmäßige, aktive Beteiligung allenfalls erwünscht und erforderlich, sodass wir die Anforderungen bis ins Detail nach ihren Wünschen umsetzen können.

> *Wir sind ein Partner, mit dem Sie so schnell wie möglich und vor allem mit hoher Qualität wohnen werden.*
>
> BAUEREI

WORAUF BERUHT DIE SCHLÜSSELFERTIGE REALISIERUNG?

Grundlage ist die Aufteilung der Realisierung in mehrere Etappen:

1. Bauarbeiten

2. Fertigstellungsarbeiten

3. Interieur

4. Exterieur

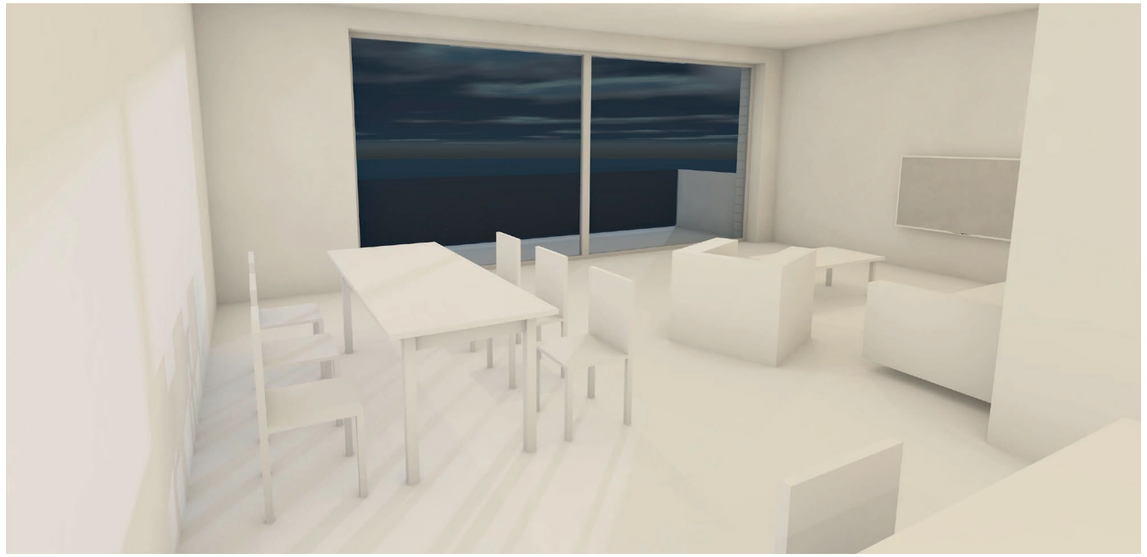
BAUPLANUNG

Grundlage eines erfolgreichen Konzepts und der anschließenden Realisierung eines Projekts, ist die gründlich vorbereitete und integrierte Planung. Wir bereiten für Sie das Projekt vom Erstentwurf bis hin zum finalen Bauplan vor - in enger in Kooperation mit unseren zertifizierten Partnern! Ein qualitatives Endergebnis beruht immer auf der Zusammenarbeit eines kompetenten und engagierten Teams.

Bei der Planung haben Ihre Anforderungen und Vorstellungen, sowie deren detaillierte Einarbeitung höchste Priorität.

WELCHE DIENSTLEISTUNGEN BEI DER PLANUNG BIETEN WIR AN?

- Ausarbeitung einer Studie
- Ausarbeitung des architektonischen Entwurfs
- Ausarbeitung des Projektentwurfs
- Ausarbeitung des Bauplans
- Ausarbeitung des Energieausweises
- Ausarbeitung der Baubeschreibung
- Vermessung des Grundstücks
- Unterstützung bei einzelnen zuständigen Ämtern
- Erledigung aller benötigten Bewilligungen
- Ausarbeitung der Statik



BAUTÄTIGKEIT

Brauchen Sie Hilfe bei Teilarbeiten an Ihrem Bau? Wenn Sie ein Projekt selbst oder mit einem Lieferanten realisieren, der in einigen Bereichen keine Erfahrungen hat – Wir sind für Sie da!

Welche konkreten Bereiche können wir für Sie abdecken und nach Ihren Wünschen realisieren?

AUSHUBARBEITEN

- Aushub für Fundamente des Hauses
- Aushub für Fundamente für Zaun, Gehweg, Mauern

REALISIERUNG DES FUNDAMENTS

- komplexe Realisierung, einschl. Vorbereitung für Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanalisation)
- Hydroisolierung
- Realisierungsprojekt Statik und statische Beurteilung

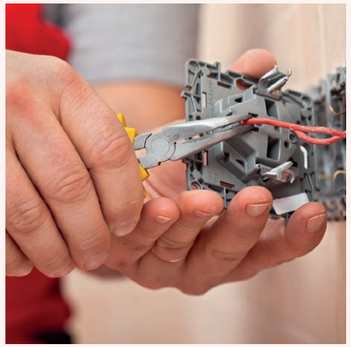
ROHBAU

- Fundamente/Fundamentplatte
- Außenmauern/tragende Innenmauern
- Wände & Decken
- Dachkonstruktion
- Hydroisolierung
- Fenster/Türen

WASSER-INSTALLATION

- Entwurf und Realisierung der Wasserinstallation
- technisch geeignete Lösungen
- ökonomisch effektive Lösungen
- zertifizierte und gesundheitlich unbedenkliche Materialien

ELEKTRO-INSTALLATION



- komplexe Lösung
- modernste Technologien und Verfahren
- im Einklang mit Normen und Vorschriften

HEIZUNG

- Wärmepumpe
- Gas
- Fußbodenheizung
- Deckenkühlung
- Garantie auf verwendete Qualitätsmaterialien

INNENPUTZE

- glatt
- Gips
- Kalk
- Kalk-Zement

ESTRICH

- Gefälleestrich
- Zement
- Beton
- modernste Technologien

FASSADE

- Putz
- Ziegel
- Glas
- Zement

MALERARBEITEN

- Malern
- Anstreichen
- Verspachteln
- atypische Putze

UNSERE REFERENZEN

ABGESCHLOSSENE PROJEKTE

NEUBAU EINFAMILIENHAUS

Standort: Kittsee | Burgenland
Wohnfläche: 165 m²
Ausbaustufe: Belagsfertig

NEUBAU REIHENHAUSANLAGE

Standort: Kittsee | Burgenland

4 Wohneinheiten mit Garage + 2 PKW-Stellplätzen, inkl. Garten, 3 Terrassen

Wohnfläche: 156 m^2 | je Wohneinheit

Ausbaustufe: Schlüsselfertig

NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT KELLER

Standort: Kittsee | Burgenland
Wohnfläche: 222 m²
Ausbaustufe: Belagsfertig

NEUBAU WOHNHAUS MIT 4 WOHNEINHEITEN

Standort: Kittsee | Burgenland
Wohnfläche: 390 m²
Ausbaustufe: Belagsfertig

FUNDAMENTPLATTE FÜR FERTIGTEILHAUS

Standort: Gattendorf | Burgenland

PROJEKTE IM AUSBAU

NEUBAU 3 DOPPELHAUSHÄLFTEN MIT EIGENGARTEN UND EIN WOHNHAUS

Standort: Bad Deutsch Altenburg | Niederösterreich

Wohnfläche: 160 m² | Haus

Ausbaustufe: Schlüsselfertig

NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT KELLER

Standort: Berg | Niederösterreich

Wohnfläche: 290 m^2

Ausbaustufe: Schlüsselfertig

NEUBAU ZWEI DOPPELHÄUSER MIT KELLER

Standort: Kleinengersdorf | Niederösterreich
Wohnfläche: 146 m² | pro Haus
Ausbaustufe: Belagsfertig

NEUBAU STADTVILLA

Standort: Wien | 18. Bezirk
Wohnfläche: 660 m²
Ausbaustufe: Schlüsselfertig

NEUBAU EINFAMILIENHAUS

Standort: Bad Deutsch Altenburg | Niederösterreich
Wohnfläche: 199 m²
Ausbaustufe: Schlüsselfertig

BAUEREI
BAUSHOP

BAUEREI
BAUUNTERNEHMEN

BAUEREI
LÜFTUNGSTECHNIK

Bauerei Bauunternehmen GmbH | Betriebsstraße 3 | 2421 Kittsee | +43 677 629 777 86 | info@bauerei.eu | www.bauerei.eu